

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 15. 11. 2022

Přítomni: Jitka Thorovská, Jana Kovářová, Olga Bajerová, Luboš Razák, Iveta Racková,
Jana Košková, Iveta Janatová

Omluveni: Marie Vaňousková, Karel Petera

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé - informace

Členské záležitosti

Převod družstevní garáže

Ludmila Cabálková, bytem Jaselská 1250, Mnichovo Hradiště, převádí družstevní garáž, č. 1, blok II, Lidická ulice na Filipa Ismaila, bytem Lidická 1004, Mnichovo Hradiště

Usnesení: představenstvo bere na vědomí

Prodloužení podnájmu družstevního bytu

Marcela Feltl, Jaselská 1250, Mnichovo Hradiště, žádá o prodloužení podnájmu družstevního bytu č. 8 na adrese Jaselská 1250 Jakubovi Sieberovi, bytem Písková Lhota 275 do 1. 10. 2023

Usnesení: představenstvo bere na vědomí

Přestavba bytu

Manželé Šarešovi, bytem V Cestkách 1245, Mnichovo Hradiště, žádají o povolení přestavby bytového jádra v družstevním bytě č. 25, konstrukce bytového jádra se nahradí novými příčkami z tvárnice YTONG v původním dispozičním řešení

Paní Skálová, dcera Libuše Horákové, bytem Hřbitovní 992, žádá o povolení rekonstrukce družstevního bytu č. 9, na adrese Hřbitovní 992, Mnichovo Hradiště.

Usnesení: představenstvo souhlasí

Různé – Informace

Věra Stránská, Hřbitovní 991-992

Vymezení sklepního prostoru k družstevnímu bytu č. 19, byl původně přidělen sklepní prostor č. 19, manželé Stránští tento sklep užívali od nastěhování. Po nastěhování a převodu bytu č. 20 do osobního vlastnictví manželé Ferklovi, vyměnili zámeček na sklepě č. 19 a začali ho používat, také ho mají zapsaný v katastru nemovitosti
Odpověď JUDr. Tolnaye: nutné uzavřít dohodu, podle které si vymění užíváním společných prostor a následně SBD vloží do katastru nové prohlášení vlastníka, na základě kterého bude v katastru změna užívání sklepů. Pokud manželé Ferklovi s tímto řešením problému souhla-

sit, nezbude manželům Stránských než užívat sklep, který jim byl prohlášením určen prohlášením vlastníka.

Dohoda mezi SBD a manželi Ferklovými byla podepsána, nyní může JUDr. Tolnay vložit do katastru nemovitostí nové prohlášení vlastníka se správně zapsanými sklepy

ČSLA 1247

Stížnost předsedy samosprávy na firmu Zorkler, která prováděla na domě opravu zvonků, stále jsou byty, kde domovní zvonky nejsou zprovozněny

Představenstvo rozhodlo upozornit firmu Zorkler na tuto skutečnost, termín odstranění závad do 15. 12. 2022, pokud i po tomto termínu nebudou zvonky zprovozněny, předseda samosprávy objedná firmu SICURO, Mladá Boleslav

V Cestkách 1245

Informace předsedy samosprávy: s platností od 1. 1. 2023 bude na domě V Cestkách 1245 prováděn úklid společných prostor, firmou Hospodyňky od A do Z Lindou Žídkovou, Jaseňská 1174, Mnichovo Hradiště. Leden – březen 2023 bude úklid hrazen z fondu oprav, od 1. 4. 2023 bude zvýšena platba do fondu oprav o 130,-Kč/byt/měsíc (tato platba bude za úklid)

ČEZ 2023

S platností od 1. 1. 2023 dle vládního nařízení pro odběry s distribuční sazbou C01d platí zastropování ceny elektřiny na 6,050Kč/kWh za silovou elektřinu s DPH

Změna pracovní doby od 1. 4. 2022 až do odvolání

úterý 8.00 – 15. 30 hodin

a

čtvrtek 8.00 – 12. 00 hodin

zapsala: Janatová, 15. 11. 2022